

**Белые пятна**

|   |  |   |
|---|--|---|
| Изменение цены Работ исключительно в меньшую сторону (в соответствии с п. 2 ст. 424 ГК РФ)  | Допработы (допы) не предусмотрены  | Допы, если будут по актуальному заказу придется оформлять отдельным заказом   |
| Обнаружены недостатки<br>Партнёр обязан с соблюдением срока исполнения соответствующих обязательств, указанного в соответствующем Заказе, переделать Работы и сдать результат Работ МТС | Не предусмотрены сроки исправления   | Письмо по исправлениям, с указанием сроков исправления  |
| Проверка средств измерений  | 4.9. Независимо от иных положений настоящего ДС в случае, если до приёмки результата Работ выясняется, что Работы производятся с использованием средств измерений, не поверенных установленным порядком (если такие средства измерений подлежат проверке), или средств измерений, относительно которых Партнёром не представлено доказательств подтверждения их соответствия техническим регламентам или иным принятым в РФ техническим нормативам посредством сертификации (если для таких средств измерений предусмотрена обязательная сертификация) или принятия производителем декларации соответствия, считается, что Работы, произведённые с использованием таких средств измерений, выполнены некачественно, и МТС вправе отказать от приёмки результата таких Работ, а Партнёр, в каждом таком случае, обязан переделать Работы с использованием средств, поверенных в установленном порядке и имеющих подтверждение соответствия средств измерений, и повторно сдать результат Работ МТС с соблюдением общего срока выполнения Работ. | Контроль средств измерений, журнал контроля средств измерений   |
| Привлечение субподрядчиков  | Двойко, есть и запрет, и пункты, подразумевающие право привлекать субподрядчиков, к примеру "Письменно согласовывать с МТС привлечение субподрядчиков"   | Лучше не привлекать субподрядчиков<br>Или по запросу, направив го в МТС, можно ли привлечь, для выполнения таких-то работ, и ждать от них ответа    |
| <b>Избежание санкций</b>  |  |   |
| Просрочка по срокам окончания работ   | 1% от стоимости, за каждый день просрочки  | Согласовывать сроки, реальные, информировать о возможных задержках и приостановках, с тем, чтобы фиксировать отсутствие вины Партнера в просрочках. |
| 10 % от стоимости Работ по Заказу за каждый случай нарушения 3.1.2. договора  | 3.1.2.<br>Все делать самостоятельно, не нарушать нормы и правила Федерации.<br>3.1.5. Мероприятия по <ul style="list-style-type: none"> <li>• технике безопасности</li> <li>• пожарной безопасности</li> <li>• охране окружающей среды</li> <li>• зеленых насаждений и земли</li> <li>• рациональному использованию территории</li> </ul>  | Журналы, приказы и т.п.<br>Делать заблаговременно, назначать ответственных, информировать заказчика   |
| 10 % от стоимости Работ по Заказу за каждый случай нарушения 3.1.7. договора  | 3.1.7. Использовать квалифицированных специалистов, а также "...Партнёр гарантирует МТС, что весь персонал Партнёра состоит из граждан Российской Федерации или иностранных граждан, имеющих вид на жительство или действующее   | Все понятно.  |

|   |   |   |
|---|---|---|
|   | разрешение на проживание и Работу в Российской Федерации..."  |   |
| 10 % от стоимости Работ по Заказу за каждый случай нарушения 3.1.8. договора  | 3.1.8. При проведении электромонтажных Работ, сварочных Работ, огнеопасных Работ и прочих Работ, требующих соответствующую аттестацию работника, все сотрудники Партнёра <b>обязаны</b> быть аттестованы в установленном порядке и иметь действующие удостоверения на проведение вышеуказанных Работ.   | Если нужна аттестация, должны быть аттестованы и иметь удостоверения  |
| 10 % от стоимости Работ по Заказу за каждый случай нарушения 3.1.9. договора  | 3.1.9. Представить на согласование МТС <b>образцы используемых строительных и отделочных материалов</b> , а также <b>характеристики оборудования до начала их использования</b> ;<br><br>передать <b>сертификаты</b> качества и безопасности,<br><br><b>протоколы</b> о результатах испытаний качества поставляемых на объект материалов, конструкций, оборудования и комплектующих изделий, подтверждающих соответствие СНиП, санитарным нормам и нормам противопожарной безопасности и документацию на устанавливаемое оборудование на русском языке. | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Образцы на согласование</li> <li>• Сертификаты</li> <li>• Протоколы результатов испытания и т.п.</li> </ul> <p>Все это предоставлять заказчику ДО начала работ. Фиксировать факт предоставления.</p> |
| 10 % от стоимости Работ по Заказу за каждый случай нарушения 3.1.10. договора | 3.1.10. <b>Немедленно</b> предупредить МТС и до получения от него указаний <b>приостановить</b> Работу при обнаружении:<br>а) непригодности или недоброкачества предоставленных МТС материалов, сырья или оборудования, если таковые будут иметь место;<br>б) возможных неблагоприятных для МТС последствий выполнения его указаний о способе выполнения задания;<br>в) иных не зависящих от Партнёра обстоятельств, которые угрожают качеству выполнения Работ либо создают невозможность завершения Работ в срок.                                     | Все понятно, письмо о приостановке, с описанием ситуации  |
| 10 % от стоимости Работ по Заказу за каждый случай нарушения 3.1.17. договора | 3.1.17. <b>Предоставить МТС, организациям, осуществляющим технический надзор</b> , для контроля <b>все необходимые материалы и иные документы</b> , которые могут быть затребованы ими при выполнении своих обязанностей.   | Все понятно, фиксировать также факт предоставления, по описи  |
| 10 % от стоимости Работ по Заказу за каждый случай нарушения 3.1.18. договора | 3.1.18. Обеспечить <b>вывоз</b> с Объекта отходов, образовавшихся или собранных в связи с выполнением Работ, и иные необходимые действия по обращению с отходами лицами, имеющими <i>лицензии</i> на осуществление соответствующих видов деятельности по обращению с отходами.  | Вывоз мусора и отходов, у вывозящих должна быть лицензия.   |
| 10 % от стоимости Работ по Заказу за каждый случай нарушения 3.1.20. договора | 3.1.20. <b>Письменно согласовывать с МТС привлечение субподрядчиков</b> с обязательным указанием предмета Договора, наименования и адреса субподрядчика.  | Согласование по субподрядчикам, обязательно от Заказчика получить разрешение на привлечение конкретного субподрядчика.  |
| 10 % от стоимости Работ по Заказу за каждый случай нарушения 3.1.19. договора | 3.1.19. При выполнении Работ использовать <b>средства измерений, поверенные</b> установленным порядком, а также   | Средства измерений<br>Журнал поверок и т.п.   |

|   |  |   |
|---|--|---|
|   | средства измерений и иное оборудование, имеющее подтверждение соответствия техническим регламентам и иным применимым техническим нормативам – <b>сертификаты соответствия</b> (если для такого оборудования предусмотрена обязательная сертификация) или декларации соответствия производителя (если для такого оборудования предусмотрена обязательная сертификация). | Сертификаты на оборудование, если они нужны для этого вида оборудования.                            |
| 10 % от стоимости Работ по Заказу за каждый случай нарушения 3.1.21. договора | 3.1.21. Сообщать в 2х-дневный срок после запроса МТС все сведения о ходе выполнения Работ.   | Отвечать на запросы по работам <b>сразу</b> , в течение двух дней.                                  |
| Нет санкций для Заказчика   | Однобокий договор  | Это очевидно, фиксация нарушений со стороны заказчика, и если будет суд, вне договора отрабатывать. |

## ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Составление писем и разъяснений

Подробнее



Претензии и ответы на претензии

Подробнее



Арбитраж, составление исков и отзывов

Подробнее



Получение новых заказов

Подробнее



Аукционы. Участие и победа

Подробнее



Составление тендерных заявок

Подробнее

